

ZARZĄDZENIE NR 208/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie
(dz. nr 609/9)

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65, ze zm.¹⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie /obr. 0019/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 609/9 o pow. 0,0546 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00157474/5, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 624 o pow. 0,1000 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Udziała się bonifikatę w wysokości 50 % od ceny części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

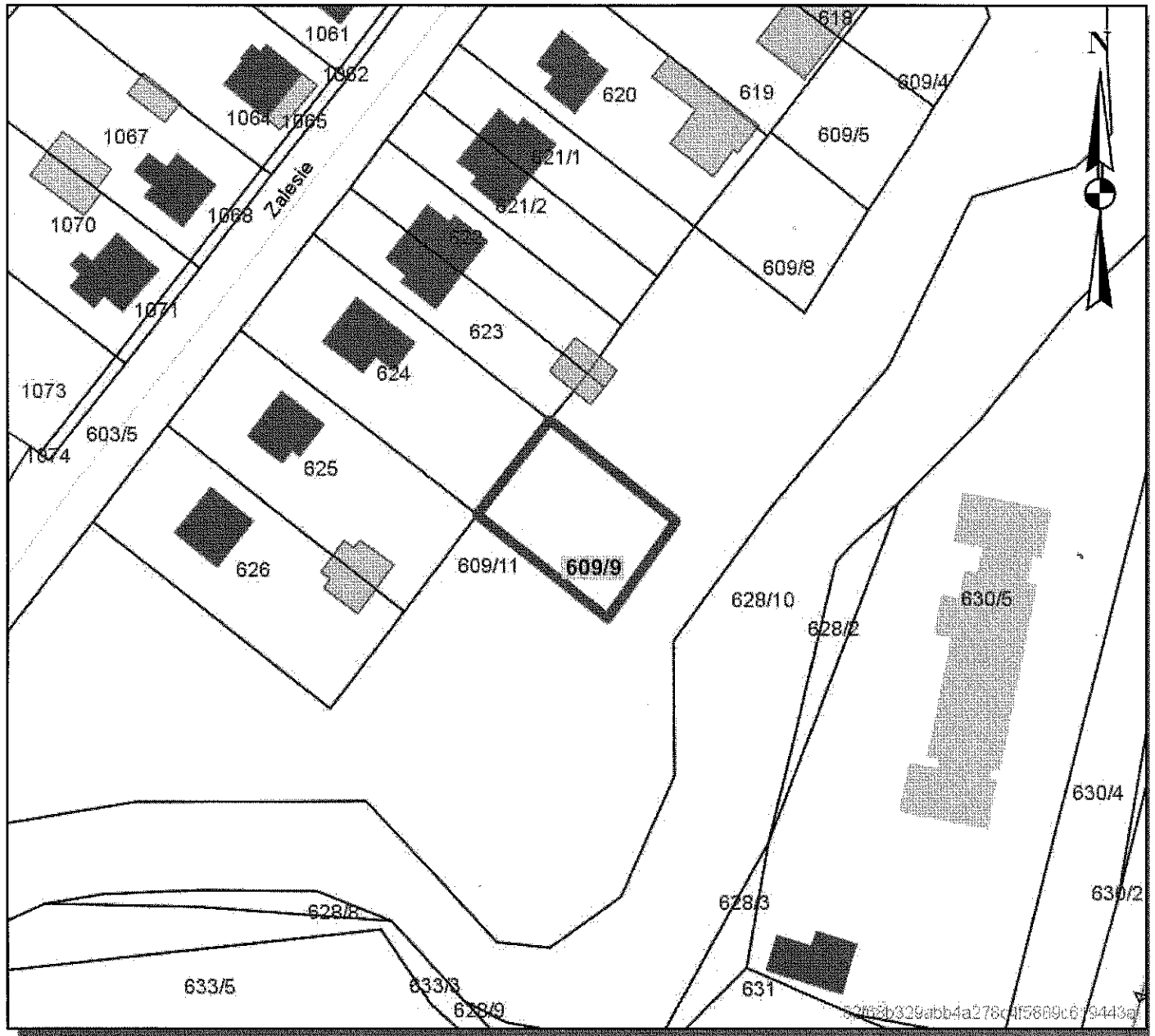
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 284.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie (dz. nr 609/9)



Uzasadnienie

Działka położona w Kielcach przy ulicy Zalesie /obr. 0019/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem 609/9 o pow. 0,0546 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00157474/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Osoba fizyczna, będąca właścicielem nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Zalesie /obr. 0019/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 624 o pow. 0,1000 ha, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki nr 609/9, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej, z zastosowaniem bonifikaty 50 % od ceny sprzedaży.

Działka gminna położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Natomiast, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 10 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn., jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: (...) osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, iż nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie Prezydent udziela bonifikatę w wysokości do 50 % od ceny nieruchomości zbywanych w tym trybie.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastosowaniem bonifikaty 50%, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.